

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год
п.Михайловка, ул. Сливовая 10
Общая площадь ж /дома
кол-во квартир
Уборочная площадь МОП

6 892,20
180
988,56

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		337 228,76
	Начислено по статье содержание		1 658 111,82
	Оплачено		1 666 593,29
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		328 745,29
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		76 571,72
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	76 571,72
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	505 921,51
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	195 174,58
	з/плата мастеров,тех р	начисление ЗП	27 891,03
	з/плата электриков	начисление ЗП	25 543,85
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	48 596,19
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	64 800,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	62 972,61
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчурин И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	10 166,78
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-ИП Болховских М.В.	527,47
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год".	6 049,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	717 800,12
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	94 928,03
	мехуборка территории:		8 227,65
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	7 740,51
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог Камаз	487,14
	вывоз снега:	всего	105 104,77
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	75 718,60
	в том числе	ИП Овселян В.С.	16 259,30
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	13 126,87
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	1 650,32
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	193 664,24
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	314 225,11
	з/плата		255 247,44
	Страховые взносы по ФОТ		58 977,67
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		143 828,55
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	134 100,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	728,55
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		80 918,88
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	59 812,94
	Банковские расходы	данные б/у	21 105,94
	ИТОГО прямые расходы		1 525 040,78
7	Общезксплуатационные расходы		289 552,22
8	Рентабельность 5%		90 729,65
	Всего расходов		1 905 322,65

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Макаров М.В.